



### ÉDITO



En cette période d'incertitude économique, les centres d'affaires prouvent toute leur utilité. En apportant de la flexibilité à leurs clients, ils favorisent les initiatives et encouragent les efforts de développement.

Le centre d'affaires CAMPUS a ouvert ses portes en juin 2015, au sein du Parc d'Activités du Loire de Loire. Il est un nouvel outil au service de tous les acteurs de notre territoire et marque le volontarisme de la politique de développement économique locale.

Denis Mangeot, Président Directeur Général de l'adebCosne



## DES CENTRES D'AFFAIRES NOUVELLE GÉNÉRATION

### • Les centres d'affaires ont le vent en poupe !

Selon le **SYNAPE**, l'activité des centres d'affaires est en constante progression depuis 2012. En adaptant leur offre aux évolutions économiques et sociales actuelles, les gestionnaires de centres d'affaires ont su impulser une nouvelle dynamique à un marché longtemps resté confidentiel.

**Les clients des centres d'affaires ne sont plus uniquement des responsables de grands groupes.** Aujourd'hui, ces espaces accueillent des gérants de PME, des créateurs d'entreprise, des travailleurs nomades, des salariés adeptes du télétravail ou encore des responsables d'organismes de formation. Séduits par les locations d'espaces tertiaires, les utilisateurs plébiscitent de plus en plus les services complémentaires proposés. Les centres d'affaires deviennent des « espaces ressources », animés et innovants, au service de différents types d'utilisateurs.

### • Des gains de flexibilité pour des utilisateurs plus performants.

**La principale force des centres d'affaires, c'est leur souplesse contractuelle.**

Les locations d'espaces de travail se font sous la forme de contrats de prestation de services, ajustables et sans durée d'engagement minimum. Les superficies louées peuvent évoluer très rapidement, au gré des besoins de l'entreprise. Les espaces de travail sont immédiatement fonctionnels : les utilisateurs sont opérationnels et profitent de conditions de travail optimales, sans aucuns frais d'installation.

Les services complémentaires sont généralement facturés à la prestation et ne nécessitent aucun engagement de la part des chefs d'entreprise qui souhaitent externaliser ponctuellement une partie de leur activité.

### • Un centre d'affaires dédié au bassin économique cosnois.

**Le centre d'affaires CAMPUS est un nouveau vecteur d'attractivité territoriale pour le bassin économique cosnois.** Animé par l'équipe de l'adebCosne, le **centre d'affaires CAMPUS** bénéficie de nombreux atouts : des connexions Internet par fibre optique, un accès direct au réseau autoroutier, des équipements fonctionnels et des tarifs attractifs.

Salles de réunion modulables, bureaux individuels aménagés, espaces de travail collectifs ou plateaux de bureaux nus, l'offre immobilière se veut complète et attractive. En plus du service gratuit d'accompagnement des porteurs de projets de l'adebCosne, différentes prestations payantes seront progressivement mises en place (domiciliation, assistance administrative, service de traduction, conseils d'experts, etc.). **Pour obtenir plus d'informations ou pour visiter les locaux, contactez le secrétariat de l'adebCosne.**



### AGENDA

#### Salon E-COMMERCE

Du 21 au 23 septembre 2015  
Paris

> [Plus d'info](#)

#### Club des Dirigeants du Bassin de Cosne-Cours-sur-Loire

Mardi 22 septembre 2015  
Cosne-Cours-sur-Loire

> [Plus d'info](#)

#### Salon des MICRO ENTREPRISES

Du 6 au 8 octobre 2015  
Paris

> [Plus d'info](#)

#### Salon BATIMAT

Du 2 au 6 novembre 2015  
Paris

> [Plus d'info](#)

#### Salon MIDEST

Du 17 au 20 novembre 2015  
Paris

> [Plus d'info](#)



### ARTICLES

**Accédez rapidement aux derniers articles publiés sur le site internet de l'adebCosne.**

Téléchargez gratuitement le nouveau Guide du créateur d'entreprise de l'APCE !

> [Lire l'article](#)

Centre d'affaires CAMPUS : découverte des locaux en images.

> [Lire l'article](#)

Un nouveau commerce indépendant à Cosne-Cours-sur-Loire !

> [Lire l'article](#)

Zoom sur le centre-ville de Cosne-Cours-sur-Loire.

> [Lire l'article](#)

Visite de l'entreprise Jacquet 2000 de Clamecy.

> [Lire l'article](#)

Les TIC dans les foyers et les entreprises Bourguignonnes.

> [Lire l'article](#)

Prêt Vitrine Rénovée : 0,5 % en 2015 !

> [Lire l'article](#)